

## Wichtige Hinweise für die Wohnungsrückgabe

---

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |   |   |
|---|---|
| • Rollläden   | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden. |
| • Wasserhahnen  | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe   |
| • Abläufe   | entstopft   |
| • Kochplatten   | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                    |
| • Kuchenblech und Gitterrost  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   |
| • Dampfabzug  | Filtermatten sind zu ersetzen.  |
| • Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |   |
| • Kühlschrank   | Gemüseschublade(n), Glasplatte ohne Risse (sonst ersetzen)                  |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| • Kühlschrank   | Eiswürfelfach<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite | vorhanden<br>intakt<br>intakt, ohne Risse |
| • Backofen  | Kontrolllampen<br>Kuchenblech, Gitterrost          | intakt<br>vorhanden                       |
| • Schränke  | Tablarhalter, Tablare                              | vorhanden                                 |
| • Türen   | Schlüssel zu allen<br>Türschlössern                | vorhanden<br>vorhanden                    |
| • Seifenschale etc.   |  | vorhanden                                 |
| • Gebrauchsanleitung für<br>Kühlschrank, Kochherd,<br>Geschirrspüler etc. |  | vorhanden                                 |

### Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (entstandene Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Alle Siebli beim Wasserhahn (sonst ersetzen)



Siehe Rückseite

**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Tipps für die Reinigung:**

- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
- Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen; Sonnenstoren sind abzubürsten
- Fenster DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Parkettböden müssen gewichst werden
- Waschmaschine, Tumbler, Alle Siebe und Filter sowie Dosierschublade reinigen, Geschirrspüler Reinigungsprogramm durchlaufen lassen
- Nicht vergessen auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

**Sollten Sie bei der Reinigung Ihres Mietobjekts ein Reinigungsunternehmen beiziehen, ist folgendes zu beachten:**

- Referenzen überprüfen! Internetanbieter sind leider häufig unseriös.
- Abnahmegarantie vereinbaren
- Honorar erst nach Abnahme bezahlen

Wir empfehlen Ihnen folgende Reinigungsunternehmen, mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben:

- AZ-Plus GmbH, Dietikon 079 679 33 00
- Boldo & Partner GmbH, Schlieren 079 677 16 03
- Moser Service rund um Haus & Garten GmbH, Wohlen 079 259 56 10

**Besonderes:**

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung ev. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.

**Abmelden bei:**

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)