

Wichtige Hinweise für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|---|---|
| • Rollläden | sauber |
| • Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| • Neoperl | Durchfluss normal (andernfalls ersetzen) |
| • Abläufe | entstopft |
| • Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt,
Funktionskontrolle |
| • Kuchenblech und Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| • Dampfabzüge | Filtermatten sind zu ersetzen. |
| • Sicherungen, Neonröhren, Starter,
Lampengläser, Glühbirnen,
Steckdosen, Schalter
und TV-Anschlüsse | Gemüseschublade(n) und Glasplatte(n)
ohne Risse (sonst ersetzen) |
| • Kühlschrank | |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| • Kühlschrank | Eiswürfelfach
Innenbeleuchtung
Türinnenseite | vorhanden
intakt
intakt, ohne |
| • Backofen | Kontrolllampen
Kuchenblech, Gitterrost | Risse intakt
vorhanden |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare | vorhanden |
| • Türen | Schlüssel zu allen
Türschlössern | vorhanden
vorhanden |
| • Seifenschale etc. | | vorhanden |
| • Gebrauchsanleitung für
Kühlschrank, Kochherd,
Geschirrspüler etc. | | |

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (entstandene Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Alle Siebli beim Wasserhahn, falls Durchfluss nicht mehr gut: Neoperl ersetzen



Siehe Rückseite

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Tipps für die Reinigung:

- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
- Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen; Sonnenstoren sind abzubürsten
- Fenster DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Parkettböden müssen gewichst werden
- Waschmaschine, Tumbler, Geschirrspüler Alle Siebe und Filter sowie Dosierschublade reinigen, Reinigungsprogramm durchlaufen lassen
- Nicht vergessen auch **Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten** sind in die Reinigung einzubeziehen

Sollten Sie bei der Reinigung Ihres Mietobjekts ein Reinigungsunternehmen beiziehen, ist folgendes zu beachten:

- Referenzen überprüfen! (Internet)anbieter sind leider häufig unseriös.
- Abnahmegarantie vereinbaren
- Honorar erst nach Abnahme bezahlen!

Wir empfehlen Ihnen folgende Reinigungsunternehmen, mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben:

- AZ-Plus GmbH, Dietikon 079 679 33 00
- Boldo & Partner GmbH, Schlieren 079 677 16 03
- Moser Service rund um Haus & Garten GmbH, Wohlen 079 259 56 10

Wichtige Hinweise:

1. Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung ev. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.
2. Sollte eine*r oder beide der Vertragspartner*innen nicht persönlich anwesend sein können, so muss in jedem Fall eine Vollmachtserklärung vorgängig ausgefüllt, unterzeichnet und am Abnahmetag mitgebracht werden. Sollten Sie die Vollmachtserklärung vergessen, so müssen wir eine Zweitabnahmegebühr von CHF 100.00 verrechnen. Sie finden die Vollmachtserklärung im Mietercenter unter:
halag-ag.ch/mietercenter > Umzug, Meldungen und Änderungen > Wohnungsrückgabe
Alternativ scannen Sie folgenden QR-Code:



Abmelden bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)