

Im Unterzelg 46
8965 Berikon

Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag betreffend Untermiete

Vor- und Nachname Hauptmieter:in (*Ihr Name*): _____

Liegenschaft (*Ihre Wohnadresse*): _____

Mietobjekt/Geschoss (*Wohnungsgrösse/Stockwerk*): _____

Aktuelle Personenzahl in Ihrer Wohnung (*ohne Untermieter:in*): _____

Personalien Untermieter:in

Vor- und Nachname: _____

Geburtsdatum (*dd/mm/yyyy*): _____

Zuzug von (*vorheriger Wohnort*): _____

Zuzugsdatum/Untermietvertragsbeginn: _____

Auszugsdatum (*falls bereits bekannt*): _____

1. Die **Bestimmungen des Hauptmietvertrages** und die **Hausordnung** sind **der/dem Untermieter:in** bekannt und sind für sie/ihn ebenso verbindlich.
2. Die/der Hauptmieter:in verpflichtet sich, die **Meldepflicht** als Logisgeber gegenüber der **Einwohnerkontrolle umgehend** wahrzunehmen.
3. Diese **Bewilligung ist nicht übertragbar** und gilt **nur für die oben genannte Person** (Untermieter:in).
4. Die/der Mieter:in verpflichtet sich (sofern es sich nicht um ein befristetes Untermietverhältnis handelt), der Verwaltung die **Beendigung** des Untermietverhältnisses unverzüglich zu **melden**.
5. **Auf den Zeitpunkt der Beendigung des Hauptmietverhältnisses endigt auch das Untermietverhältnis**. Die Kündigung des Hauptmietverhältnisses ist in jedem Fall unverzüglich der/dem Untermieter:in bekanntzugeben.
6. Die/der Mieter:in haftet für alle aus der Untermiete sich ergebenden Beschädigungen am Mietobjekt. **Eine Kopie des Untermietvertrages ist der Verwaltung zusammen mit dieser Zusatzvereinbarung und einer Kopie des Passes/ID-Karte (Untermieter:in) einzureichen.**
7. Auch bei kurzer Untermietsdauer ist es **nicht gestattet, den Briefkasten selber zu beschriften**. Falls die/der Untermieter:in an der Liegenschaftsadresse Post empfangen möchte, so müssen die Namensschilder über die Verwaltung auf die Kosten Hauptmieter:in bestellt werden (Kostenpunkt ca. CHF 50.00).
8. Die/der Hauptmieter:in entrichtet der Verwaltung für den zusätzlichen Aufwand eine **Untermieterwechselfpauschale von CHF 110.00** zzgl. MwSt. **zur sofortigen Bezahlung, spätestens aber innerhalb von 10 Tagen** (separate Rechnung).
9. **Das Nichteinhalten der vorstehenden Bestimmungen berechtigt die Verwaltung, nach erfolgloser schriftlicher Mahnung, zur sofortigen Auflösung dieser Zusatzvereinbarung und stellt bei Missachtung überdies einen ausserordentlichen Kündigungsgrund dar.**
10. Diese Zusatzvereinbarung erwächst in Rechtskraft nach allseitiger Unterzeichnung und mit der Einreichung der Kopie des Untermietvertrages der Kopie des Passes/ID-Karte.

Datum _____

Datum _____

Unterschrift Hauptmieter:in

Unterschrift/Stempel der Verwaltung